

बांधकाम परवानगी


जा.क्रं.पाजिप/ग्रा.पं./प्राधिकरण/१२०  
ग्रामपंचायत विभाग,  
जिल्हा परिषद,पालघर  
दि. २४/६/२०१६

प्रति,

श्री.हेमाराम झाबरराम ओला,  
श्रीमती.किसनी हेमाराम ओला,  
साईधाम-III/8 मु.पो.सरावली  
ता.पालघर जि.पालघर,  
द्वारा- श्री.श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)  
मे.अंजलीज असोशिएट्स,एस-14,  
गिरीराज अपार्टमेंट,कचेरी रोड,पालघर (प)  
ता.पालघर जि.पालघर.

विषय:- मौजे-बेटेगांव ता.पालघर जि.पालघर येथिल ग.क्रं.132,मधील  
भु.क्रं.9,10,11 व 12 एकूण क्षेत्र 1224.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या  
जमिनीवर रहिवास व तळमजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने या वाणिज्य  
प्रयोजनासाठी एकत्रिकरणासह सुधारित बांधकाम परवानगी  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ:- 1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.29/01/1987.  
2) शासन अधिसूचना क्रंमाक टीपीएस/3177/1989/युडी-6,दिनांक-  
10/12/1987.  
3) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार.  
4) मा.संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचेकडिल अधिसूचना  
क्रंमाक.डिपी/तारापूर/बोईसर/बिगर न.पा./कलम 2/टिपीव्ही-3/7602  
दिनांक - 11/11/2003 अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.  
5) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र.झेडपी- 2012  
/1069/प्र.क्र.217(1) परा-5-1 दि.31 जुलै 2014 अन्वये ठाणे जिल्हयाचे  
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्हयाची निर्मिती झाल्याने  
दि.17/10/2014 रोजी मा.मु.का.अ.ठाणे व पालघर यांनी घेतलेल्या  
निर्णयानुसार.  
6) श्री.हेमाराम झाबरराम ओला,श्रीमती.किसनी हेमाराम ओला,साईधाम-  
III/8 मु.पो.सरावली ता.पालघर जि.पालघर,यांचा दि.01/03/2014 चा  
प्रस्ताव.  
7) नगर रचनाकार,नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,पालघर शाखा  
कार्यालय यांच्याकडिल पत्र जा.क्रं.सुधा/बांप/मौजे-बेटेगाव/  
ता.पालघर/ग.क्रं.132/भु.क्रं.9 व इतर/रहिवास व वाणिज्य/नर-पालघर/  
1042 दि.23/09/2014.

  
28/06/2016  
at 15.30 hrs

अर्जदाराची विषयाकित जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेबाहेर  
स्थित आहे.सदयस्थितीत तेथे कोणतीही प्रादेशिक योजना अथवा विकास योजना कार्यान्वित नाही.सदर  
जागा ही तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना आता रद्द  
वातल झालेला आहे.

शासनाकाडिल पत्र क्र.संकण-2009/988/प्र.क्र.226/09/नॉव-12,दिनांक-29/09/2009 अन्वय तारापूर अणुशक्ती केंद्रापासून 5 ते 16 कि.मी.अंतराच्या परिसरामध्ये ब व क वर्ग नगर परिषदांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार विकास अनुज्ञेय करण्याचे आदेश आहेत.

शासनाने दि.27/02/2009 च्या अधिसूचनेद्वारे उर्वरित ठाणे प्रदेशासाठी प्रादेशिक योजनेच्या हद्दी निश्चित केल्या असून सदरच्या नकाशानुसार मौजे-बेटेगांव हे त्यामध्ये समाविष्ट आहे.

ग.क्रं. 132 मध्ये मा.सहाय्यक संचालक,नगर रचना,ठाणे कार्यालयाने पत्र क्रं.बिसेप/बांधकाम/रेखांकन/बेटेगांव/पालघर/2617,दिनांक 07/10/1996 अन्वये रहिवास वापरासाठी रेखांकनासह बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेली आहे.त्याच्या अनुषंगाने मा.अपर जिल्हाधिकारी,ठाणे यांनी पत्र क्रं.महसूल/कक्ष-1/टे-2/एन.ए.पी./सी.आर/एस.आर./45/96 दि.03/12/1996 अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.सदरच्या मंजूर रेखांकनानुसार विषयार्कित जागेस बोईसर-चिल्हार या राज्यमार्ग क्रं.73 चा तसेच मंजूर रेखांकनातील 6.00 मी.रुंदीच्या दोन अंतर्गत रस्त्यांचा पुढावा उपलब्ध होत आहे.सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध होत असल्याने अर्जदार यांनी अपेक्षिल्यानुसार जागेवर रहिवास व तळ मजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने हा वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले रेखांकन/ बांधकाम नकाशे यथायोग्य असून मौजे-बेटेगांव ता.पालघर जि.पालघर येथिल ग.क्रं.132,मधील भु.क्रं.9,10,11 व 12 एकूण क्षेत्र 1224.00 चौ.मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व तळमजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने या वाणिज्य प्रयोजनासाठी एकत्रिकरणासह सुधारित बांधकामास परवानगी खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

- 1) भु.क्रं.9,10,11 व 12 च्या एकत्रिकरणाची नोंद महसूल दफ्तरी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 2) ग.क्रं. 132,भु.क्रं.9,10,11 व 12 एकूण क्षेत्र 1224.00 चौ.मी. पैकी बोईसर-चिल्हार या राज्यमार्ग क्रं.73 च्या 12.00 मी.सेवा रस्त्याखालील 105.14 चौ.मी. क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अर्जदाराने सदर बांधकाम/रेखांकनामध्ये विचारात घेतलेला आहे.सदर क्षेत्र संबंधित प्राधिकरणास/विभागास विना मोबदला हस्तांतरीत करणे अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांच्यावर आवश्यक व बंधनकारक राहिल.सेवा रस्त्याखालील क्षेत्राचा विकास करून सदरचे क्षेत्र विना मोबदला हस्तांतर करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.अर्जदार सदर सेवा रस्त्याच्या/जमिनीच्या बदल्यात पुन्हा/दुबार मोबदला घेता येणार नाही अशा आशयाचे दि.12/09/2014 रोजीचे नोटरीयुक्त प्रतिज्ञापत्र अर्जदाराने सादर केले आहे.तसेच संबंधित जमिनीच्या महसूली अधिकाराभिलेखावर (7/12 उता-यावर) सदर सेवा रस्त्याखालील क्षेत्र उक्त नमूद प्राधिकरणाकडे/विभागाकडे वर्ग करण्याबाबतचा शेरा महसूल विभागाने नोंद करून उपरोक्त बाबी संबंधाने अर्जदाराचे शपथपत्र/बंधपत्र देणे आवश्यक राहिल.
- 3) मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संदर्भित जमिनीचा रहिवास व वाणिज्य (तळ मजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने) प्रयोजनासाठीच वापर करण्यात यावा.
- 4) वरील वापर सुरु करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते,त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
- 5) भूखंडावरील नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
- 6) सदरच्या मंजूर रेखांकनानुसार विषयार्कित जागेस बोईसर-चिल्हार या राज्यमार्ग क्रं.73 चा तसेच मंजूर रेखांकनातील 6.00 मी.रुंदीच्या दोन अंतर्गत रस्त्यांचा पुढावा उपलब्ध होत आहे.सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध होत असल्याबाबतची खातरजमाकरूनच अर्जदाराने बांधकाम करावे.तसेच राज्य मार्गाच्या मध्यापासून सोडावयाच्या बांधकाम नियंत्रण रेषेबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे.
- 7) नियोजित बांधकामापासून पुढील,मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.

- 8) बांधकाम नकाशांमध्ये मंजुरापक्षा वगळ बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलाव्याची असल्यास पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- 9) मालकी हक्काबाबत तसेच जमिनीच्या खरेदी-विक्री वैधतेबाबत संपूर्ण छाननी तसेच अधिकृत मार्ग/पोहच मार्ग महसुली दस्तांमध्ये तसेच प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध असल्याची खात्री महसूल विभागाने त्यांच्या स्तरावर करावी.
- 10) विषयाधिन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादी बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता व स्टक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- 11) विषयाकित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.13920-1993 भुकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्टक्चरल इंजिनर यांच्याकडून करुन घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- 12) मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.
- 13) नियोजित रेखांकनामध्ये एका इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले असून सदर जागेत कमाल 1.00 चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
- 14) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 च्या कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी ही महसूल अथवा सक्षम प्राधिकरणाने सदर रेखांकनास/बांधकामास परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकामे पूर्ण केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजन विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- 15) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा, कोणत्याही वहिवाटीचा व हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल.
- 16) प्रस्तावित बांधकाम योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | भूखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) | भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.) | अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | प्रस्तावित वापर                                   |
|--------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1      | 1224.00                        | 1224.00                          | 1224.00                           | 735.50                                   | रहिवास व वाणिज्य (तळमजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने) |


- 17) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार तसेच खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

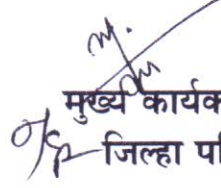
| भूखंड क्रं. व क्षेत्र चौ.मी.                                      | बांधकाम क्षेत्र | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. | वापर  |
|---|-----------------|-----------------------------------|---|
| ग.क्रं.132, मधील भु.क्रं.9,10,11 व 12 एकूण क्षेत्र 1224.00 चौ.मी. | तळ मजला         | 247.88                            | रहिवास व वाणिज्य (तळमजल्यावर रस्त्यासंमुख दुकाने) |
|   | पहिला मजला      | 243.81                            | रहिवास  |
|   | दुसरा मजला      | 243.81                            |   |
|   | एकूण            | 735.50                            |   |

- 18) पायाभूत सुविधांची तरतूद अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे. व ती पुरेशी करण्याबाबत अर्जदाराने रु.100/- च्या स्टॅम्पेपरवर महसूल विभागाकडे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 19) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी संबंधितांची परवानगी घ्यावी लागेल.
- 20) रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- 21) अर्जदार/जमीनमालक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाने बांधकाम मंजूरी दिलेली आहे. उक्त कागदपत्रे विधिग्राहयतेबाबत जमीन मालक, विकास अधिकारपत्रधारक, वास्तुविशारद व सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहतील.
- 22) 7/12 उतारा व मालकी हक्कांची संपुर्ण छाननी महसूल विभागाने करावी.
- 23) विषयांकित प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती दिशाभूल करणारी असल्यास अथवा ती खोटी आढळल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची/जमिन मालकाची/वास्तुविशारद याची राहिल. तसेच होणा-या परिणामांची व नुकसानीची जबाबदारी जमीन मालक यांची वैयक्तिक राहिल.
- 24) विषयांकित जागेसंदर्भात पूर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन संदर्भ असल्यास त्याची पूर्व पडताळणी महसूल विभागाने त्यांचे स्तरावर करावी.
- 25) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्रं. DCR.1094/2829/UD-11, दि. 19/09/1995 अन्वये सदरच्या इमारतीवर सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- 26) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडिल परिपत्रक क्रं. TPB.432001/2133/CR-230/01/UD-11, दि. 10/03/2005 अन्वये सदरच्या इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- 27) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- 28) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामधील बाल्कनी बंदिस्त करता येणार नाही. बाल्कनी खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- 29) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्रं. टिपीएस-1808/1254/प्र.क्रं. 1257/08/नवि-13, दि. 10/02/2010 अन्वये विहित केल्याप्रमाणे छाननी शुल्क रक्कम रु. 2000/- चलन क्रं. 17 दि. 19/09/2014 अन्वये नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, पालघर यांच्याकडे भरणा केली आहे.
- 30) विषयांकित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण या नात्याने ग्रामपंचायतीचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 31) विषयाधीन जागेवर कोणतेही अनधिकृत बांधकाम झालेले नसल्याची अथवा बांधकाम सुरु नसल्याची खात्री महसूल विभागाने करणे आवश्यक आहे. उक्त जागेवर अनधिकृत बांधकामे झालेली असेल तर ते स्वखर्चाने काढून टाकण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासकर्त्याची राहिल.
- 32) नियोजित जागेचे क्षेत्र, हदद, वापर, मालकी, हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार/वास्तुविशारद पूर्णतः जबाबदार राहतील.
- 33) विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद याची राहिल.
- 34) विषयांकित जागा नदी, तलाव, विदयुतवाहिनी इत्यादि बाबींनी बाधित होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 35) प्रस्तावित जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.

- 36) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी किमान सात दिवस अगोदर या कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे. सदरची परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी, व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्याचा हक्क देत नाही.
- 37) जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने मंजूर नकाशाप्रमाणे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करावयाचे आहे. जोते तपासणी केल्यानंतरच ज्योत्यावरील बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
- 38) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितचे (स्ट्रक्चरल स्टिल्ट) जबाबदारी सर्वस्वी विकासकांवर व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- 39) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला या विभागाकडे मालक/वास्तुविशारद यांनी सादर करून व या विभागाकडून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र (भोगवट/ताबा (वापर) दाखला) प्राप्त करून घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांनी विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (3 प्रतीत) इतर आवश्यक दस्तऐवजासह नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करावेत.
- 40) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भुमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.
- 41) नविन इमारत मंजूर नकाशाप्रमाणे सेप्टिक टँक विहिरीपासून कमीतकमी 15 मीटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- 42) बांधकाम मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास संबंधीत ग्राम पंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमानुसार लागणारी रक्कम दंड झाल्यास दंडाच्या रक्कमेसह भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 43) बांधकामाच्या भोवती सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी अशोक, गुलमोहर, चिंच, निलगिरी, करंजे यापैकी झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल. व अस्तित्वातील झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास वनविभागाकडून पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- 44) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्यायेण्याच्या मार्गाची व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार/विकासकाची राहिल.
- 45) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल. तसेच मालक व भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- 46) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- 47) सदर जागेत विहिर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- 48) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन/महाराष्ट्र राज्य विज मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन मिळण्याकरिता जिल्हा परिषद प्राधिकरणाची जबाबदारी राहणार नाही किंवा त्यासाठी संबंधीत ग्रामपंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- 49) गटाराच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत व त्यांचे नैसर्गिकरित्या शुध्दीकरण करून बगीच्यासाठी सदर पाण्याचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- 50) सदर आराखड्यातील बांधकाम मान्यताप्राप्त वास्तुविशारद तसेच 1972 अर्कीटेक ॲक्ट प्रमाणे नोंदणी असलेले व इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ आर्कीटेक या संस्थेचे सभासद असलेले यांचे मार्गदर्शनाखाली होणे आवश्यक आहे.
- 51) पावसाचे पाणी वापरून बोअरवेल व विहिर यांचे दिशेने उतार करून पुर्नःभरण करणे हे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 52) पाणी गरम करण्यासाठी सौर उर्जाचा वापर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 53) ओला कचरा व सुका कचरा वेगळा करून नियमाप्रमाणे त्याची विल्हेवाट करणे याची जबाबदारी गाळेधारक/विकासकावर राहिल.

54) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर या विभागाकडून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र (भोगवट/ताबा (वापर) दाखला) प्राप्त करून घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.

  
उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी  
(ग्रामपंचायत) जिल्हा परिषद, पालघर.

  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, पालघर

प्रत:- अप्पर जिल्हाधिकारी, मुख्यालय जव्हार यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- ग्रामपंचायत- बेटेगांव ता.पालघर जि.पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.