

बांधकाम परवानगी

जा.क्रं.पाजिप/ग्रा.पं./प्राधिकरण/ 925
ग्रामपंचायत विभाग,
जिल्हा परिषद,पालघर
दि. 21/01/2015

प्रति,
श्री.सुनिल राजदेव सिंह (कुलमुखत्यारधारक)
श्री.ओमकारनाथ शोभनाथ पाठक,
श्री.योगेश आर.त्रिपाठी,श्री.रमेश त्रिपाठी,
श्री.अखिलेश सुरेंद्रप्रताप सिंह,
श्री.अक्षय आर.पवार,श्री.राजेंद्रकुमार त्रिपाठी,
श्री.चंद्रशेखर सुरेंद्रप्रताप सिंह,
पत्ता- दुकान नं.05,साई अकॉर्ड बिल्डींग,
शिवाजी कन्सट्रक्शन,गालानगर,नालासोपारा,
ता.वसई जि.पालघर
द्वारा- श्री.महेश पी.मिस्त्री (वास्तुविशारद)
107,श्रीपाल प्लाझा,रेल्वे स्टेशन समोर,
नालासोपारा (प) ता.वसई जि.पालघर

विषय:- मौजे- कांबळगांव ता.पालघर जि.पालघर येथील ग.क्रं.10 क्षेत्र 7800.00
चौ.मी. व ग.क्रं.58/1 क्षेत्र 3750.00 चौ.मी. एकूण एकत्रित क्षेत्र
11550.00 चौ.मी. पैकी विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र
520.256 चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र 11029.744 चौ.मी.या
जागेत समूह निवास योजने अंतर्गत रहिवास वापर
प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ:- 1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.29/01/1987. .
2) शासन अधिसूचना क्रं.माक टीपीएस/3177/1989/युडी-6,दिनांक-
10/12/1987.
3) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार.
4) मा.संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचेकडिल अधिसूचना
क्रं.माक.डिपी/तारापूर/बोईसर/बिगर न.पा./कलम 2/टिपीव्ही-3/7602
दिनांक - 11/11/2003 अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.
5) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र.झेडपी- 2012
/1069/प्र.क्र.217(1) परा-5-1 दि.31 जुलै 2014 अन्वये ठाणे जिल्हयाचे
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्हयाची निर्मिती झाल्याने
दि.17/10/2014 रोजी मा.मु.का.अ.ठाणे व पालघर यांनी घेतलेल्या
निर्णयानुसार.
6) श्री.सुनिल राजदेव सिंह (कुलमुखत्यारधारक) दुकान नं.05,साई अकॉर्ड
बिल्डींग,शिवाजी कन्सट्रक्शन,गालानगर,नालासोपारा,ता.वसई
जि.पालघर यांचा दि.13/10/2015 चा प्रस्ताव.
7) नगर रचनाकार,नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,पालघर शाखा
कार्यालय यांच्याकडिल पत्र जा.क्रं.बिसेप/बांप/मौजे-कांबळगाव/
ता.पालघर/स.क्रं.58/1 व ग.क्रं.10/रहिवास/नर-पालघर/1353
दि.07/12/2015.

अर्जदाराचा विषयकत जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या फ्लॉयडर स्थित आहे.सदरची जागा ही तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना आता रद्द बातल झालेली आहे.सदर जागा तारापूर अणुशक्ती केंद्रापासून 5 ते 16 कि.मी. मत्रामध्ये समाविष्ट होत आहे.सदयस्थितीत सदर परिसरात कोणतीही विकास योजना/प्रादेशिक योजना कार्यान्वित नाही.

सदर परिसरातील क्षेत्रावर शासनाच्या नगर विकास विभागाकडिल पत्र क्रं. संकिर्ण-2009/988/ प्र.क्रं.226/09/ नवि-12, दिनांक- 29/09/2009 अन्वये तारापूर अणुशक्ती केंद्रापासून 5 ते 16 कि.मी.अंतराच्या परिसरामध्ये ब व क वर्ग नगर परिषदांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार विकास अनुज्ञेय करण्याचे आदेश आहेत.

शासनाने दि.27/02/2009 च्या अधिसूचनेद्वारे उर्वरित ठाणे प्रदेशासाठी प्रादेशिक योजनेच्या हद्दी निश्चित केल्या असून सदरच्या नकाशानुसार मौजे- कांबळगाव हे गाव त्यामध्ये समाविष्ट आहे.

विषयांकित जमिनीस,पोहोच रस्ता हा मौजे-कांबळगाव ता.पालघर येथील भूमापन क्रं.41,44 व 68 या गुरचरण जागेतून प्राप्त होत आहे.सदरचा रस्ता वापरण्यासाठी ग्रामपंचायत मान यांनी ठराव क्रं.4418 दि.15/11/2013 अन्वये अर्जदारास ना-हरकत दाखला दिलेला आहे.सबब जागेस अस्तित्वातील रस्त्याचा पुढावा प्राप्त होत असल्याने अर्जदार यांनी अपेक्षिल्यानुसार जागेवर रहिवास वापर अनुज्ञेय होत आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले रेखांकन/ बांधकाम नकाशे यथायोग्य असून आवश्यक तेथे हिरव्या रंगाने नकाशामध्ये केलेल्या दुरुस्तीनुसार मौजे- कांबळगाव ता.पालघर जि.पालघर येथील ग.क्रं.10 क्षेत्र 7800.00 चौ.मी. व ग.क्रं.58/1 क्षेत्र 3750.00 चौ.मी. एकूण एकत्रित क्षेत्र 11550.00 चौ.मी. पैकी विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र 520.256 चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र 11029.744 चौ.मी.या जागेत समूह निवास योजने अंतर्गत रहिवास वापर प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

- 1) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्ता,खुली जागा व भूखंडाची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांच्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.मोजणी करतेवेळी खुली जागा,रस्ते व भूखंडाच्या बाबतीत योग्य तो समन्वय साधणे आवश्यक राहिल व मंजूर रेखांकनात आणि मोजणीमध्ये अथवा भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास किंवा भूखंडाचे क्षेत्र नियमापेक्षा कमी जास्त झाल्यास या प्रकरणी सुधारित मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करू नये.
- 2) रेखांकनातील खुली जागा ही एकूण क्षेत्रफळाच्या किमान 10%एवढी प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे.सदर जागेचा उपयोग हा अर्जदार यांनी खेळाचे मैदान/बगीचा याच अनुज्ञेय वापरांतर्गत करणे आवश्यक आहे.सदर जागा कायम स्वरुपी मोकळी ठेवण्यात यावी.
- 3) सदर रेखांकनामध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र हे 2000.00 चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने प्रस्तावित बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम सुरु करण्यात येत असल्याबाबतचे पत्र (Notice for commencement of works) सादर करून प्रस्तावित बांधकाम जोत्यापर्यंत पूर्ण झाल्यावर जोते तपासणीचा दाखला प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.त्याशिवाय जोत्यावरील बांधकाम करता येणार नाही.
- 4) विषयांकित जमिनीस,पोहोच रस्ता हा मौजे-कांबळगाव ता.पालघर येथील भूमापन क्रं.41,44 व 68 या गुरचरण जागेतून प्राप्त होत आहे.सदरचा रस्ता वापरण्यासाठी ग्रामपंचायत मान यांनी ठराव क्रं.4418 दि.15/11/2013 अन्वये अर्जदारास ना-हरकत दाखला दिलेला आहे.सबब जागेस अस्तित्वातील रस्त्याचा पुढावा प्राप्त होत आहे.याबाबत अर्जदार यांनी खातरजमा करावी.व त्यानंतरच बांधकाम करावे.
- 5) विषयांकित भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर बांधकाम. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- 6) वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते,त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरुपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.

वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

- 8) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
- 9) बांधकाम नकाशामध्ये मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- 10) मालकी हक्काबाबत तसेच जमिनीच्या खरेदी-विक्री वैधतेबाबत संपूर्ण छाननी तसेच अधिकृत मार्ग/पोहच मार्ग महसुली दस्तांमध्ये तसेच प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध असल्याची खात्री महसूल विभागाने त्यांच्या स्तरावर करावी.
- 11) विषयाधिन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादी बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता व स्टक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- 12) विषयाकित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.13920-1993 भुकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्टक्चरल इंजिनियर यांच्याकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- 13) मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.
- 14) एकूण बांधकाम समूह निवास संकुल पध्दतीनुसार एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र भुखंडाच्या क्षेत्राच्या (इतर वजावट क्षेत्र वगळून) 0.75 चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेमध्ये अनुज्ञेय राहिल.
- 15) प्रस्तावित समूह गृहबांधणी योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	भूखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
1	11550.00	11029.744	8272.308	8021.29	रहिवास

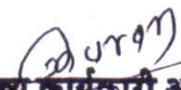
- 16) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार तसेच खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.


इमारत प्रकार	स्टिल्ट/ तळ मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत संख्या	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
TYPE-A	20.81	154.57	154.57	154.57	484.52	12	5814.24
TYPE-B	20.81	144.85	144.85	144.85	455.36	04	1821.44
TYPE-C	20.81	121.60	121.60	121.60	385.61	01	385.61
एकूण-----						17	8021.29

- 17) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 च्या कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी ही महसूल अथवा सक्षम प्राधिकरणाने सदर रेखाकंनास/बांधकामास परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकामे पूर्ण केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजन विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- 18) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा, कोणत्याही वहिवाटीचा व हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल.

- 19) विषयाधिन जागेवरील अंतर्गत रस्ते व खुले क्षेत्र विकसीत करुन ते कायमस्वरुपी देखभालीसाठी संबंधित नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र रु.1/- किमतीस हस्तांतरीत करण्याची जबाबदारी अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 20) स्टिल्टची उंची 2.20 मी.पेक्षा जास्त असू नये.तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त वाहनतळासाठीच करण्यात यावा. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करता येणार नाही.तसेच स्टिल्ट किमान तीन बाजूंनी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
- 21) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामधील बाल्कनी बंदिस्त करता येणार नाही.बाल्कनी खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- 22) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी संबंधितांची परवानगी घ्यावी लागेल.
- 23) रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल.त्यातील कोणत्याही सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- 24) अर्जदार/जमीनमालक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाने बांधकाम मंजूरी दिलेली आहे.उक्त कागदपत्रे विधिग्राहयतेबाबत जमीन मालक,विकास अधिकारपत्रधारक,वास्तुविशारद व सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहतील.
- 25) विषयांकित प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती दिशाभूल करणारी असल्यास अथवा ती खोटी आढळल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची/जमिन मालकाची/वास्तुविशारद याची राहिल.तसेच होणा-या परिणामांची व नुकसानीची जबाबदारी जमीन मालक यांची वैयक्तिक राहिल.
- 26) विषयांकित जागेसंदर्भात पूर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन संदर्भ असल्यास त्याची पूर्व पडताळणी महसूल विभागाने त्यांचे स्तरावर करावी.
- 27) 7/12 उतारा व मालकी हक्कांची संपुर्ण छाननी महसूल विभागाने करावी.
- 28) शासनांच्या नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्रं.DCR.1094/2829/UD-11,दि.19/09/1995 अन्वये सदरच्या इमारतीवर सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- 29) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडिल परिपत्रक क्रं.TPB.432001/2133/CR-230/01/UD-11,दि.10/03/2005 अन्वये सदरच्या इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- 30) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे.नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- 31) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्रं.टिपीएस-1808/1254/प्र.क्रं.1257/08/नवि-13,दि.10/02/2010 अन्वये विहित केल्याप्रमाणे छाननी शुल्क रक्कम रु.17,600/-चलन क्रं.20 दि.16/01/2015 अन्वये नगर रचनाकार,नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,पालघर यांच्याकडे भरणा केली आहे.
- 32) विषयांकित जागेचे स्थान,आकार,मालकी हक्क,पोहोच रस्ता,वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद याची राहिल.
- 33) विषयांकित जागा नदी,तलाव,विद्युतवाहिनी इत्यादि बाबींनी बाधित होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 34) प्रस्तावित जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
- 35) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी किमान सात दिवस अगोदर या कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.सदरची परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी,व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्याचा हक्क देत नाही.
- 36) जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने मंजूर नकाशाप्रमाणे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करावयाचे आहे.जोते

- 37) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षातेचे (स्वयंचलन स्ट्रुचर) जबाबदारी सादरचा विकासकावर घेणे व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- 38) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला या विभागाकडे 'मालक/वास्तुविशारद यांनी सादर करुन व या विभागाकडून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र (भोगवट/ताबा (वापर) दाखला) प्राप्त करुन घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये.त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांनी विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (3 प्रतीत) इतर आवश्यक दस्तऐवजासह नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करावेत.
- 39) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भुमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करुन घेण्यात यावी.
- 40) विषयाकित्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण या नात्याने ग्रामपंचायतीचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 41) बांधकाम मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास संबंधीत ग्राम पंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमानुसार लागणारी रक्कम दंड झाल्यास दंडाच्या रक्कमेसह भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 42) बांधकामाच्या भोवती सोडलेल्या खुल्याजागेत कमीत कमी अशोक,गुलमोहर,चिंच,निलगिरी, करंजे यापैकी झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल.व अस्तित्वातील झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास वनविभागाकडून पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- 43) सदर जागेतुन पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.
- 44) सदर जागेत विहिर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- 45) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन/महाराष्ट्र राज्य विज मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन मिळण्याकरिता जिल्हा परिषद प्राधिकरणाची जबाबदारी राहणार नाही किंवा त्यासाठी संबंधीत ग्रामपंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- 46) गटाराच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत व त्यांचे नैसर्गिकरित्या शुध्दीकरण करुन बगीच्यासाठी सदर पाण्याचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- 47) भुखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना दिला जाणार नाही.
- 48) इमारतीमधील ओटला बंदिस्त केल्यास दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.सामाजिक अंतरातील जागा प्राधिकरणास रस्ता रुंदीकरणाकरिता आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 49) जिल्हा परिषद अकृषिक विशेष कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- 50) पावसाचे पाणी वापरुन बोअरवेल व विहिर यांचे दिशेने उतार करुन पुनःभरण करणे हे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 51) वन व पर्यावरण विभाग यांनी पर्यावरणाचा समतोल ठेवण्यासाठी तयार केलेले सर्व अटी व नियम विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 52) पाणी गरम करण्यासाठी सौर उर्जाचा वापर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 53) ओला कचरा व सुका कचरा वेगळा करुन नियमाप्रमाणे त्याची विल्हेवाट करणे याची जबाबदारी गाळेधारक/विकासकावर राहिल.
- 54) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर या विभागाकडून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र (भोगवट/ताबा (वापर) दाखला) प्राप्त करुन घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.


उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी
 (ग्रामपंचायत) जिल्हा परिषद, पालघर.


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 जिल्हा परिषद, पालघर

प्रत:- अप्पर जिल्हाधिकारी, मुख्यालय जव्हार यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- ग्रामपंचायत- कांबळगाव ता.पालघर जि.पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

DING
PE

-A

-B

-C

17.94

2

04

09

60

30

17.5

31

94

93

34

53

23

AF